

VARSEL OM UTSKIFTING AV VINDUER OG BALKONGDØRER. SLOREÅSEN.

Vi kommer og utfører følgende arbeid:

Utskifting av vinduer og balkongdører

Tidspunkt for arbeid i Deres leilighet:

.....dag, den / – 2020, ca. klokken

Det er viktig med tilgang ved det angitte tidspunkt. For spørsmål ring følgende telefon nr: _____

Beboer er ansvarlig for følgende før våre arbeider:

1. Beboer er ansvarlig for at håndverker får tilgang til- og igjennom leilighet ved varslet tidspunkt. Nøkler kan leveres til Palmgren AS på forhånd ved å kontakte Prosjektleder Lasse Jensen på e-post lj@palmgren.as. Ved levering av nøkler må nøklene merkes med navn som står på døren, adresse, nummer, etasje (evt. Høyre eller venstre) og mobilnummer. Dere kan også avtale levering av nøkler med håndverker dagen de kommer for utskifting.
2. Utskifting av vindu skjer fra innsiden. Beboer er ansvarlig for å klargjøre gangbaner, og klargjøre gulvplass minst 1,5 meter innvendig ved arbeidsfelt foran vinduene.
3. Beboer er selv ansvarlig for tildekning av leiligheten, møbler og annen innredning tildekkes med dekkeplast. Palmgren AS ruller ut medbrakt gummimatte i gangbaner og på gulvet foran vinduene.
4. Beboer er ansvarlig for de- og montering av gardiner, gardinoppheng etc. Det samme gjelder taklamper, vegghengte billedrammer, pyntegjenstander etc.
5. Beboer er ansvarlig for å fjerne elektriske ledninger og installasjoner (stikkontakter, brytere etc.) som er montert på- eller inntil vinduer med tilhørende listverk. Dette gjelder også eventuelle utvendige solskjerming samt alarmer. (Listverk blir skiftet ut med nytt listverk som er noe bredere enn det eksisterende)
6. Beboer er ansvarlig for å holde fritt strømuttak for bruk av håndverktøy. (Vanlige stikkontakter)
7. Beboer er ansvarlig for å besørge kommunikasjon med håndverkerne slik at leiligheten ikke på noe tidspunkt blir forlatt ulåst eller ikke blir bevoktet mens inngangsdøra er åpen.
8. Grov opprydding ned til kost og feiebrett/spade og rake er medtatt, men vask er ikke inkludert i Palmgren's kontrakt med borettslaget. Støv av vesentlig art vil forekomme. Tildekning skjer etter eget ansvar. (Se anbefalinger overfor)

Dersom ovennevnte forhold ikke er ivaretatt ved oppstarttidspunktet vil Palmgren AS forsøke å gjøre det som må til for at arbeidet kan gjennomføres innenfor det planlagte tidsrom. I slike tilfeller blir borettslaget belastet ekstra kostnader som videreføres til den som er ansvarlig.

I forkant- og i mens arbeidene foregår vil materialer bli lagret på balkonger og på utearealer. Større materialgjenstander og avfallskonteinerne blir lagret på utearealene. Palmgren AS kildesorterer alt avfall på byggeplassen. Avfallskonteinerne er derfor beregnet dertil. Eventuelle gjenstander som blir plassert i avfallskonteinerne av andre enn Palmgren AS sine ansatte, blir fjernet og plassert på bakken. Kostnader tilknyttet avfall i containere fra andre enn Palmgren AS vil tilfalle andelseierne.

Arbeidene med vindusutskiftningen tar 1-2 dager i hver leilighet.



Vend

Evalueringsskjema vinduer og balkongdører – Sloreåsen Borettslag

Palmgren AS er ferdig med sine arbeider i forbindelse med utskifting av vinduer/balkongdør i din leilighet. Våre ansatte håndverkere:

	og	
--	----	--

har gjort sitt beste for å utfylle Palmgren AS sine kontraktforpliktelser. Vi ber deg fyller ut nedenfor stående punkter, og returnere dette skjemaet **innen 1 uke** etter dato vi gjorde utskiftningen i styrets postkasse. Dette for at vi ønsker din tilbakemelding og dine synspunkter om oss. Det gjøres oppmerksom på at evt. reklamasjoner som avvises grunnet kontraktsmessige årsaker ikke tilbakemeldes.

1. Var du i forkant godt informert av Palmgren AS om fremdrift og dine egne plikter i forhold til arbeidet?
Bra Middels Vet ikke Mindre bra
2. Mottok du varsel minst to netter i forkant med eksakt dato og ca. klokkeslett for når arbeidene skulle starte hos deg?
Bra Middels Vet ikke Mindre bra
3. Kom håndverkerne til varslet tidspunkt?
Bra Middels Vet ikke Mindre bra
4. Ble du fornøyd med håndverkernes fremtreden, og den håndverksmessige utførelsen?
Bra Middels Vet ikke Mindre bra
5. Var håndverkernes opprydding etter arbeidet som informert i forkant?
Bra Middels Vet ikke Mindre bra
6. Ble du fornøyd med produktet som er levert med hensyn til kvalitet, funksjon og finish.
Bra Middels Vet ikke Mindre bra
7. I følge Norges glassbransjeforbund er det er berettiget reklamasjon på glass dersom evt. skade er synlig på 3 meters avstand. Denne kontrollen utføres i vanlig dagslys. (ikke i direkte sollys)
Bra Oppfattes som berettiget reklamasjon

Hvis det er noe å bemerke under punkt 4 eller punkt 6 som du mener Palmgren AS bør rette opp i, skriv dette og alle dine kontaktopplysninger tydelig nedenfor. Evalueringsskjema kan sendes pr. post til: Palmgren AS, Brobekkveien 80 0582 Oslo eller pr. e-post til post@palmgren.as veldig fint om bilder blir vedlagt.

Navn:	Adresse:	Postnr.:	Poststed:	Leilighetsnummer:
E-postadresse:	Tlf. Mobil:	Tlf. Arbeid:	Tlf. Privat:	

Fylles ut av Palmgren AS

Dato:	Reklamasjon utbedret: Ja Nei	Bemærkning:	Signatur håndverker:
-------	------------------------------------	-------------	----------------------