

Kostnadsoversikt:

Post	Bygningsdeler	Beskrivelse	Strakstiltak	0-5 år	5-10år
1.0	Blokker		kr 14 720 500,-	kr 10 185 000,-	kr 878 500,-
1.01	Betongkonstruksjoner - fuksikring	Div fuksikring overgang terreng og riss/sprekker i konstruksjoner	kr 128 000,-	kr 45 000,-	
1.02	Klimavegger	Etterisolering, nye fasader, overflatebehandlinger, beslag, vask, hjørnekasser osv	kr 2 970 000,-	kr 10 080 000,-	kr 38 500,-
1.03	Dører, vinduer og inngangspartier	Nye dører og vinduer komplett innvendig og utvendig	kr 10 050 000,-		
1.04	Takkonstruksjoner	Vedlikehold og ettersyn			kr 100 000,-
1.05	Takrenner, nedløp, luftehaller etc	Reparasjoner og utskiftninger	kr 100 000,-		
1.06	Balkonger/terrasser/ leegger	Nye leegger og ny membran på terrasser	kr 930 000,-		kr 740 000,-
1.07	Komponenter	Utbedre tresøyler, hjørnekasser og annet trevirke inngangspartier	kr 87 500,-	kr 30 000,-	
2.0	Rekkehus		kr 18 487 000,-	kr 12 790 000,-	kr 29 520 000,-
2.01	Betongkonstruksjoner - fuksikring	Div fuksikring overgang terreng	kr 57 000,-		
2.02	Klimavegger	Skifte deformert kledning Alternativt tilleggsisolering	kr 75 000,-	kr 7 550 000,-	kr 23 950 000,-
2.03	Dører og vinduer	Skifte ytterdører, skifte vinduer	kr 18 325 000,-		
2.04	Takkonstruksjoner	Skifte vindskier, vedlikehold av takflater		kr 70 000,-	kr 450 000,-
2.05	Takrenner, nedløp, luftehaller etc	Vedlikehold nedløp og beslag	kr 30 000,-		
2.06	Uteboder	Manglende fundamentering		kr 50 000,-	
2.07	Tilbygg	Manglende overflatebehandling/vedlikehold		kr 5 120 000,-	kr 5 120 000,-
3.0	Garasjeanlegg		kr 171 000,-	kr 435 500,-	kr 390 000,-
3.01	Fellesanlegg - blokker				
3.01.01	Betongkonstruksjoner	Konsulentoppdrag for kartlegging av eventuelle skader	kr 20 000,-		
3.01.02	Dekker/gulv	Utbedre sprekker dekke	kr 50 000,-		
3.01.03	Vegger	Montere beslag	kr 44 000,-		
3.01.04	Himlinger	Kontroll av fuktighet, tiltak for å begrense lekkasjepunkter	kr 45 000,-	kr 15 000,-	
3.01.05	Dører, porter	Manglende vindspærre, kledning	kr 12 000,-		
3.02	Garasjebygg i rekke				
3.02.01	Fundamentering	Fuksikring i overgang terreng		kr 10 500,-	
3.02.02	Takkonstruksjoner	Skifte vindskier		kr 10 000,-	kr 10 000,-
3.02.03	Garasjeporter	Skifte porter		kr 400 000,-	kr 380 000,-
4.0	Søppelhus		kr 26 000,-		
4.01	Fundamentering	Etterfylle masser	kr 10 000,-		
4.02	Dører	Montere baldakin	kr 16 000,-		
5.0	Fellesarealer			kr 100 000,-	
5.01	Gjerder, trapper etc.				
5.01.01	Gjerder	Vedlikehold		kr 50 000,-	
5.01.02	Trapper	Vedlikehold		kr 50 000,-	
6.0	Elektro		kr 15 000,-		
6.01		El. kontroll i garasjeanlegg	kr 15 000,-		
7.0	Rørlegger		kr 153 000,-		
7.01		Vandalsikre utekraner, anordne permanent sluk, anordne inspeksjonsluker, merking av kraner, kontroll av brannetting	kr 153 000,-		
9.0	Rigg og drift	15 % av totalsum (regulerbar)	kr 4 027 500,-	kr 2 889 500,-	kr 3 211 500,-
		Totalsum inkl. mva.	kr 37 600 000,-	kr 26 400 000,-	kr 34 000 000,-